



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLKOSTER



## Allmänna betalnings- och bokningsvillkor Brf. Solkoster

Dessa villkor gäller för boende på Brf. Solkoster lägenhetsanläggning på Kosteröarna.

### Åldersgräns för bokning

För att boka/ingå avtal med oss måste du vara 18 år.

### När blir min bokning bindande?

On-line bokning via Internet blir bindande när du inbetalat anmälningsavgift/totala summan samt emottagit bekräftelse på bokningen. Bekräftelse på bokningen utgörs av bokningsnummer som skickas per e-post. Kontrollera att din bokning överensstämmer med det du bokat.

### Bokningsavgift

För bokning via Internet uttas ingen bokningsavgift .

För bokning eller via e-post [solkoster@telia.com](mailto:solkoster@telia.com) via receptionen tel. nr.0046-526-20444 eller telefax 0046-526- 20446 uttas en bokningsavgift om SEK 200.

### Betalningssätt

Följande betal- och kreditkort accepteras som betalning på anläggningen vid dygns eller weekendboende V 1-V27 eller V34-V52. Visa, MasterCard, Eurocard.

**Vid veckoboende under V 28-V33 skall inbetalning ske i förskott enligt följande.**

**Bankgiro 5911-7382**

**IBANKONTO: SE801200000013730100882**

**SWIFT: DABASESX**

### När skall jag betala?

Vid bokning tidigare än fyrtio (40) dagar före ankomstdag kan du välja att betala hela beloppet direkt eller att betala en anmälningsavgift om 10 %. Om du delbetalar din bokning skall slutbetalning vara oss tillhanda senast trettio (30) dagar innan ankomst. Om du väljer att betala en anmälningsavgift skall samtidigt eventuell avgift för avbeställningsskydd betalas.

### Vad gäller om jag vill ändra min bokning?

Du kan när som helst ändra din bokning. Du kan också ändra din bokning genom att skicka ett e-postmeddelande till [solkoster@telia.com](mailto:solkoster@telia.com) ,telefata eller ringa receptionen. För ändring av din bokning via e-post, telefax, telefon till receptionen uttas en avgift om SEK 100 i administrationsavgift.

### Vad gäller om jag vill avboka? Avbokningsavgift

I händelse av att avbeställningsskydd ej tecknats uttas följande avbokningsavgift.

- |                                              |                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| - 40 dagar eller fler före ankomst:          | 10% av bokningens pris (anmälningsavgiften) |
| - Vid avbokning 39-12 dagar före ankomstdag: | 50 % av totalt pris                         |
| - Vid avbokning 11-2 dagar före ankomstdag   | 75 % av totalt pris                         |
| - 1-0 dagar före ankomstdag:                 | 100 % av totalt pris                        |

### Avbeställningsskydd

Du kan skydda dig mot avbokningskostnaden genom att teckna ett avbeställningsskydd, till en kostnad om **SEK 200** per bokning. Med tecknat avbeställningsskydd kan du avboka fram till 24 h före ankomstdag, förutsatt att någon av nedan angivna händelser inträffat.

**Bostadsrättsföreningen Solkoster Postadress: Ekhöjden 1 452 05 Sydkoster**

**Tel.0046-(0)526-204 44 Mobil reception 0046-(0)703-119035 Fax 0046-(0)526-20446**

**E-post: [solkoster@telia.com](mailto:solkoster@telia.com) Webb: [www.solkoster.se](http://www.solkoster.se)**

**Organisationsnummer 716408-5412**



- dödsfall, sjukdom eller olycksfall av allvarlig art som drabbat dig själv, maka/maka, sambo, dina eller maka/makes/sambos föräldrar, barn, syskon eller medresenär,
- det inträffar någon annan allvarlig händelse utanför din kontroll, t.ex. omfattande eldsvåda eller översvämning i din bostad, som medför att det inte är rimligt att begära att du skall stå fast vid din bokning eller
- inkallelse till krigsmakten eller civilförsvaret.
  - Du måste kunna styrka ditt förhinder med intyg från läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyg som inkommer senare än sju (7) dagar efter avbokningsdatum beaktas ej.
  - Vid avbokning återbetalas ej kostnad för avbeställningsskydd, ändrings- samt bokningsavgift.
  - Bokningen skall anses avbokad när du mottagit bekräftelse från BRF Solkoster via e-mail.

### **In- och utcheckningstider veckoboende V28 - V33**

Såttillvida inte annat överenskommit eller angivits i bokningsbekräftelsen sker incheckning kl. 15.00 - 18.00 bytesdagen som är söndagar under perioden V 28 – V33 och utcheckning normalt senast . 11.00 på avresedagen.

**In- och utcheckningstider weekendboende - dygnsboende. V1-V27 och V 34-V52.** Incheckning tidigast 15.00 -18.00 ankomstdagen och utcheckning senast 11.00 avresedagen. Andra tider måste överenskommas med receptionen.

### **Personuppgiftslagen**

BRF är ansvarigt för behandlingen av de personuppgifter som du lämnar i samband med bokning/registering. BRF kommer att behandla dina personuppgifter i syfte att administrera bokning samt för att i övrigt kunna fullgöra och tillvarata rättigheter enligt de avtal som ingås med dig. Uppgifterna kan komma att lämnas ut till inkassoföretag, myndighet/domstol för indrivning, fastställelse och fullgörande av dina avtalsförpliktelser.

### **Övrigt**

Lägenheten uthyres för självhushåll och skall lämnas väl städad vid utcheckningen om inte städning köpts separat. I hyrespriset ingår inte, om inte annat anges på bekräftelsen, städning, sänglinne, handdukar, barnsäng/barnstol, extrasäng etc. Detta kan emellertid hyras som tillägg i receptionen. Ej slutstädad lägenhet faktureras hyresgästen i efterskott enligt ordinarie prislista.

### **Bagagetransport**

Transport av bagage från färjeläge till anläggningen kan tilläggsköpas och utföras söndagar mellan 09.00-17.00 V 28-V33 med 30 kr/enkelresa eller överenskommelse med receptionen.

### **Vad har jag för skyldigheter?**

Du har skyldighet att själv kontrollera bokningsbekräftelsen så snart den erhålls. Eventuella felaktigheter måste påtalas omedelbart. Utfästelser gjorda av bokningspersonal som är av väsentlig betydelse för dig skall vara noterade i bokningsbekräftelsen för att kunna åberopas. Du skall följa de ordningsregler och anvisningar som gäller för din bokning. Ersätta sådant som förkommit eller skadats i lägenheten.

### **Hur många får man bo i lägenheten?**

För 10-20 husen får max 5 vuxna bo i lägenheten varav en i extrasäng  
För 30-40-50 husen får max 3 vuxna bo i lägenheten varav en i extrasäng.  
För 60 husen 7 personer respektive 5 personer varav en i extrabädd.

### **Utfärd till Kosteröarna**

Se tidtabell [www.kosterbatarna.se](http://www.kosterbatarna.se)